gemeente
Ouderkerk

Punt 10 van de agenda ou14/00401

Voorstel tot aanpassing voorwaarden Leadersubsidie gezondheids-centrum in de kern Gouderak.

**Aan de Raad**

Op 20 december 2012 heeft de gemeenteraad besloten om naast de € 25.000 uit de "reserve Leader" nog een krediet van maximaal € 25.000,-- in de vorm van een Leaderbijdrage beschikbaar te stellen voor de (ver)bouw van een gezondheidscentrum annex verenigingsgebouw in de kern Gouderak onder andere onder de voorwaarden dat:
"het projectplan is uitgevoerd conform de omgevingsvergunning, voor het vergroten en veranderen van een bankgebouw tot multifunctioneel gebouw, het plaatsen van een garage en berging en het aanhelen van een tuinmuur (registratienummer OU12/0033/OV)".

Op 7 september 2013 is het "dokter Boumanhuis" feestelijk geopend. Inmiddels heeft de WSG een aanvraag tot vaststelling van de subsidie ingediend bij de Dienst Landelijk Gebied. Op 21 januari 2014 heeft de oplevering plaatsgevonden in het kader van het Plattelandsontwikkelingsprogramma (POP2). Bij deze oplevering was ook de gemeente Ouderkerk aanwezig. In de subsidiebeschikking wordt het project als volgt omschreven:

*'het bouwen en inrichten van een Multifunctioneel Centrum in Gouderak. Hiervoor wordt het voormalig Rabobankgebouw verbouwd. Het project heeft als doel het creëren van een vitaal leefbaar dorp op lange termijn door het bieden van een locatie voor basisvoorzieningen op sociaal gebied en op het gebied van eerstelijns gezondheidszorg.'*

Tijdens de oplevering is geconstateerd dat het project is uitgevoerd conform de projectomschrijving. In het pand is op de begane grond de huisarts en een apotheek gevestigd. Op de eerste verdieping zijn de Fysiotherapie Oranjestaete, Kinderfysiotherapie, Jeugd gezondheidszorg (consultatieburo), Stichting WON, Kwadraad en Groene Hart diagnostisch centrum (priklocatie) gevestigd.
Daarnaast is de WSG in gesprek met de Vierstroom (met deze partij is geen getekende huurovereenkomst) en een aantal andere kleine partijen zoals pedicure/ schoonheidspecialist e.d., maar dit is nog weinig concreet. Op de begane grond is ca. 130 m2 nog niet bestemd. De WSG is nog met verschillende partijen in gesprek voor deze ruimte. Op het moment dat de huurder bekend is zal conform de wensen van de huurder de ruimte worden ingericht.

Een probleem om het gemeentelijke aandeel in de subsidie over te maken betreft de voorwaarde in het besluit van de gemeenteraad.
De voorwaarde is gesteld dat het projectplan moet zijn uitgevoerd conform de omgevingsvergunning (OV), d.d. 10 april 2012. Dit blijkt achteraf niet realistisch.
De OV is verleend voor het vergroten en veranderen van een bankgebouw tot multifunctioneel gebouw, het plaatsen van een garage en berging en het aanhelen van een tuinmuur. Op 16 februari 2013 zijn Woningstichting Gouderak (WSG) , Stichting 'Het Baken', college van Kerkrentmeesters Hervormde Gemeente Gouderak en Kerkenraad Hervormde Gemeente Gouderak een vaststellingsovereenkomst overeengekomen. Hierin is bepaald dat hun intentieovereenkomst uit 2010 is komen te vervallen en dat onder andere is bepaald dat ieder zijn eigen weg mag gaan en dat zij zich zullen gedragen met inachtneming van de redelijkheid en billijkheid en zoals goede buren betaamt.
Dit heeft voorlopig als consequentie dat de uitbreiding aan de achterzijde van het "dokter Boumanhuis", die bestemd was voor het nieuwe Baken, niet is gerealiseerd. De WSG is niet gaan bouwen voor leegstand.
Deze uitbreiding heeft echter geen betrekking op het gezondheidscentrum waar de subsidie specifiek voor was bedoeld. De verantwoording van deze subsidie is geregeld in de subsidiebeschikking van de PZH in het kader van het Plattelandsontwikkelingsprogramma. Op grond van artikel 5 van de beschikking moet de WSG o.a. financiële specificatie(s), facturen en een procesverbaal van oplevering overleggen.

Gelet op alle ontwikkelingen in Gouderak Centrum is het niet langer reëel om de WSG te houden aan de uitbreiding aan de achterzijde van het "dokter Boumanhuis". Essentieel is dat de voorwaarden zijn gecreëerd voor het gezondheidscentrum.
Voorgesteld wordt om de voorwaarde, dat het projectplan moet worden uitgevoerd conform de omgevingsvergunning, te schrappen. Het stellen van nieuwe voorwaarden, dan wel andere voorwaarden, is in strijd met de beginselen van behoorlijk bestuur.

Ouderkerk aan den IJssel, 16 april 2014

Burgemeester en Wethouders van Ouderkerk,
De secretaris, De burgemeester,

R.C.L. Heijdra (l.s.) J. de Prieëlle

---

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 24 april 2014.

De griffier, De voorzitter,

M. Metz J. de Prieëlle